



VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI nr 2

PROGETTO PNRR M5C2 I (linea) 1.3.2.

STAZIONE DI POSTA DI COLLE DI VAL D'ELSA

Vicolo dei Bagni 1,1/A,3 Colle di Val d'Elsa - CUP J64H22000340006

- **Committente:** Comune di Colle di Val d'Elsa
- **R.U.P.:** Ing. Andrea Beltrami
- **Impresa:** LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE
- **Contratto:** Determina di Aggiudicazione N. 272 DEL 09/05/2025
- **Imp. a base di gara:** € 595.180,67
(di cui € 573.691,89 importo dei lavori e € 21.488,78 costi per la sicurezza)
- **Imp. contrattuale:** € 502.701,53
(di cui € 481.212,75 importo dei lavori e € 21.488,78 costi per la sicurezza)
- **CUP / CIG:** J64H22000340006 / B66A240415

Premesso che:

- con determinazione n. 272 del 09/05/2025 è stato aggiudicato l'appalto dei lavori di cui trattasi alla Ditta LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE, con sede in Via Giovanni Battista Finetti, 42 – 58100 Grosseto (GR), con un ribasso del 16,12 % corrispondente ad un importo offerto di € 502.701,53, oltre I.V.A. 10% - 4% di cui € 481.212,75 per lavori ed € 21.488,78 per costi di sicurezza;
- in data 26/05/2025 si è proceduto alla Consegna dei Lavori da parte della Direzione dei Lavori;
- in data 10/06/2025 tramite scrittura privata nr. 15 è stato formalizzato l'affidamento all'appaltatore e con lo stesso si concedevano 210 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del processo verbale di consegna avvenuto in data 26/05/2025 individuando il termine lavori per il 22/12/2025;
- con determinazione n. 936 del 18/12/2025 è stata concessa proroga di giorni 40 naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori e con conseguente spostamento della data di ultimazione lavori al giorno 31/01/2026;
- con determinazione n. 1026 del 30/12/2025 è stata approvata la perizia di variante suppletiva nr. 2 e congiuntamente sono stati concessi ulteriori 15 giorni per il completamento delle lavorazioni rinnovando la scadenza contrattuale al 15/02/2026;
- che in data 05/01/2026 sono stati sospesi i lavori e successivamente ripresi in data 12/01/2026, con conseguente spostamento del termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori al giorno 22/02/2026

Per quanto sopra premesso:



L'anno 2026 giorno 28 del mese di gennaio, a seguito di sopralluogo congiunto presso il cantiere ove erano presenti:

- Arch. Linda Anichini in qualità di direttore lavori architettonici
- Sig. Antonio Lauria, in qualità di rappresentante dell'impresa appaltatrice

hanno rilevato che:

- la consistenza dello stato dei lavori, in cui alla data odierna risultano eseguite le seguenti opere:
 - parziale impermeabilizzazione del solaio di copertura
 - montaggio dei telai in cartongesso e parziale montaggio delle lastre in cartongesso al piano primo e distribuzione impiantistica
 - realizzazione del vano ascensore
- le condizioni meteorologiche attuali non permettono di lavorare all'esterno per completare l'impermeabilizzazione solaio di copertura e che il proseguo dei lavori interni non può essere portato avanti per le presenti cause.

Pertanto si dispone

all'impresa appaltatrice di sospendere i lavori in data odierna, 28/01/2026 e di riprendere gli stessi quando le condizioni meteorologiche permetteranno lo svolgimento delle attività edilizie.

Durante l'intero periodo di sospensione dei lavori l'Impresa esecutrice dovrà provvedere a tutte le cautele occorrenti al perfetto mantenimento delle opere la cui esecuzione rimane interrotta.

Sig. Antonio Lauria, quale rappresentante dell'impresa esecutrice, relativamente alla sospensione dei lavori di cui trattasi nulla osserva.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Colle Val d'Elsa, 28/01/2026

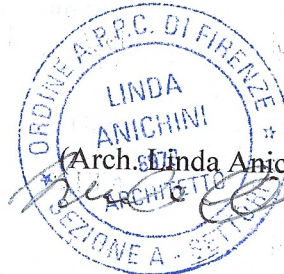
Il Direttore dei Lavori Architettonici

L'Impresa

antonio lauria

VISTO

Il Responsabile del Procedimento



(Arch. Linda Anichini)

(ANTONIO LAURIA DITTA INDIVIDUALE)

(Ing. Andrea Beltrami)



VERBALE DI RIPRESA DEI LAVORI nr 2

PROGETTO PNRR M5C2 I (linea) 1.3.2.

STAZIONE DI POSTA DI COLLE DI VAL D'ELSA

Vicolo dei Bagni 1,1/A,3 Colle di Val d'Elsa - CUP J64H22000340006

- **Committente:** Comune di Colle di Val d'Elsa
- **R.U.P.:** Ing. Andrea Beltrami
- **Impresa:** LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE
- **Contratto:** Determina di Aggiudicazione N. 272 DEL 09/05/2025
- **Imp. a base di gara:** € 595.180,67
(di cui € 573.691,89 importo dei lavori e € 21.488,78 costi per la sicurezza)
- **Imp. contrattuale:** € 502.701,53
(di cui € 481.212,75 importo dei lavori e € 21.488,78 costi per la sicurezza)
- **CUP / CIG:** J64H22000340006 / B66A240415

Premesso che:

- con determinazione n. 272 del 09/05/2025 è stato aggiudicato l'appalto dei lavori di cui trattasi alla Ditta LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE, con sede in Via Giovanni Battista Finetti, 42 - 58100 Grosseto (GR), con un ribasso del 16,12 % corrispondente ad un importo offerto di € 502.701,53, oltre I.V.A. 10% - 4% di cui € 481.212,75 per lavori ed € 21.488,78 per costi di sicurezza;
- in data 26/05/2025 si è proceduto alla Consegna dei Lavori da parte della Direzione dei Lavori;
- in data 10/06/2025 tramite scrittura privata nr. 15 è stato formalizzato l'affidamento all'appaltatore e con lo stesso si concedevano 210 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del processo verbale di consegna avvenuto in data 26/05/2025 individuando il termine lavori per il 22/12/2025;
- con determinazione n. 936 del 18/12/2025 è stata concessa proroga di giorni 40 naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori e con conseguente spostamento della data di ultimazione lavori al giorno 31/01/2026;
- con determinazione n. 1026 del 30/12/2025 è stata approvata la perizia di variante suppletiva nr. 2 e congiuntamente sono stati concessi ulteriori 15 giorni per il completamento delle lavorazioni rinnovando la scadenza contrattuale al 15/02/2026;
- che in data 05/01/2026 sono stati sospesi i lavori e successivamente ripresi in data 12/01/2026, con conseguente spostamento del termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori al giorno 22/02/2026
- in data 28/01/2026 venivano sospese nuovamente le lavorazioni a causa dell'impossibilità di procedere internamente e esternamente



Per quanto sopra premesso:

L'anno 2026 giorno 9 del mese di febbraio, a seguito di sopralluogo congiunto presso il cantiere ove erano presenti:

- Arch. Linda Anichini in qualità di direttore lavori architettonici
- Sig. Antonio Lauria, in qualità di rappresentante dell'impresa appaltatrice

hanno rilevato che:

- Le condizioni meteorologiche risultano migliorate e che pertanto si può procedere con il completamento dei lavori in copertura e il proseguo dei lavori interni

Si dispone

all'impresa appaltatrice la ripresa dei lavori in data odierna, 09/02/2026, fissando come nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, il giorno 06/03/2026.

Il presente verbale viene redatto in unica copia e firmato per accettazione dall'impresa appaltatrice che si dichiara pronta a riprendere immediatamente i lavori indicati senza sollevare alcuna eccezione.

Colle Val d'Elsa, 09/02/2026

Il Direttore dei Lavori Architettonici

antonio lauria

L'Impresa

VISTO

Il Responsabile del Procedimento



(Arch. Linda Anichini)

(ANTONIO LAURIA DITTA INDIVIDUALE)

(Ing. Andrea Beltrami)